**rekonstrukce výpravní budovy v žst písek**



****

**Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;**

**e-mail: aprea@aprea.cz ; web: www.aprea.cz**

**Vypracoval: Ing. Radoslav Štěpánek**

**Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner**

**Stavebník: Správa železnic, státní organizace**

**Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

**Akce:** **Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek**

**Hlavní nádraží 308**

**parcelní číslo: st.789, st.1930, st.1588, 1067/1, 2691/1**

**Katastrální území: Písek [720755]**

**Datum: 6/2020**

**Stupeň PD: PDPS**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVAOBSAH:**

[1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc11659864)

[1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc11659865)

[1.1.1 Název a místo stavby 3](#_Toc11659866)

[1.1.2 Předmět dokumentace 3](#_Toc11659867)

[1.2 Údaje o žadateli 4](#_Toc11659868)

[1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 4](#_Toc11659869)

[1.3.1 Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu 4](#_Toc11659870)

[1.3.2 Architektonicko-stavební řešení 4](#_Toc11659871)

[1.3.3 Stavebně konstrukční řešení (statika) 4](#_Toc11659872)

[1.3.4 Vzduchotechnická zařízení 4](#_Toc11659873)

[1.3.5 Zdravotechnika 4](#_Toc11659874)

[1.3.6 Tepelná technika 4](#_Toc11659875)

[1.3.7 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, včetně bleskosvodu 5](#_Toc11659876)

[1.3.8 Vnitřní slaboproudé rozvody 5](#_Toc11659877)

[2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 5](#_Toc11659878)

[3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 5](#_Toc11659879)

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## Údaje o stavbě

### Název a místo stavby

Rekonstrukce výpravní budovy v žst Písek

parcelní číslo: st.789, st.1930

Katastrální území: Písek [720755]

Adresou: Hlavní nádraží 308; Písek, 397 01

### Předmět dokumentace

Stavební úpravy hlavní budovy žst Písek (dále jen výpravní budova) a jejího přilehlého okolí a přidružených objektů za účelem zachování původního vzhledu výpravní budovy. Stav celého objektu jako celku vyžaduje komplexně pojatou generální opravu.

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0281 Protivín - Zdice v žkm 12,500 - 12,890 cca vpravo. Stavba se nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. , a to p. č. 1067 /1 , 1067 /11 a p.č.st . 1588, všechny k.ú. Písek. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Originální výpravní budova je z konce 19.století a během své životnosti prošla již řadou stavebních úprav (nejedná se o památkově chráněnou budovu). Výpravní budova je částečně podsklepená se 2 nadzemními patry a podkrovím. K výpravní budově je:

* Z jihovýchodu přidružen jedno-podlažní objekt postavený přibližně roku 1946, který je nepodsklepený (noclehárna, WC pro cestující, průchod z ulice na nástupiště a stávající masážní salón, nevyužívaný prostor kiosku a občerstvení). Střecha je sedlová s nízkým sklonem. Tato část bude odstraněna a nahrazena z části chodníkem, parkovacími stáními, parkem menšího rozsahu, retenčními plochami.
* Ze severozápadu přidružen jedno-podlažní objekt, který pak přechází na dvou-podlažní objekt s podkrovím, který slouží jako restaurační zařízení a penzion. Jde o objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví České dráhy a.s. Tento objekt nepodléhá řešenému území a nebude do něj zasahováno.

Tyto 3 celky tvoří jednolitý objekt.

Podél západní linie tohoto celku se táhne perón zastřešený pultovým přístřeškem půdorysných rozměrů cca 76,6m x 3,1 m.

Výpravní budova má půdorysné rozměry cca 36,5m x 12,0m.

Přidružený jedno-podlažní objekt na jihu má rozměry cca 25,0m x 15,4m

Přidružený jedno až dvou-podlažní objekt na severu má rozměry cca 21,8m x 22,5m.

Celkové půdorysné rozměry objektu jsou včetně zastřešeného nástupiště cca 83,3m x 15,5 m.

Konstrukční systém je zděný (cpp), krov je dřevěný vaznicové soustavy. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícím štítem. Objekt není zateplen, stavební úpravy předpokládají zateplení výpravní budovy. V nejvyšším místě budova dosahuje výšky 12,12m od přilehlého terénu/komunikace.

Vzhledem k problematice výstavby a schvalovacích procesů na drahách je rekonstrukce a členění projektové dokumentace rozděleno na projektovou dokumentaci pro územní řízení, kde jsou řešeny veškeré práce, které se týkají **okolních pozemků** a byly/jsou schvalovány **civilním stavebním úřadem v rámci stupně DUR**.

Tato projektová dokumentace pro stavební povolení popisuje práce týkající se **vnitřního uspořádání a samotné rekonstrukce objektu a podrobněji popisuje exteriérové úpravy schválené v rámci stupně DUR.** Stavební povolení na úrovni DSP v této akci bude vydávat **Drážní úřad, územní odbor Plzeň,** jelikož se jedná o **stavbu dráhy**.

Tento fakt byl potvrzen Ing. Karlem Součkem (vedoucí oddělení ostatních drah v rámci Územního odboru Plzeň, Sekce stavební drážního úřadu Plzeň), doslovně z e-maliu přijatého dne 23.8.2018: **podle vyhl. 62/2013 v platném znění** (pozn: vyhláška 405/2017 sbírky je nejaktuálnější novelou vyhlášky 62/2013). Příslušný civilní stavební úřad bude žádán o vyjádření dle §15 stavebního zákona 183/2006.

## Údaje o žadateli

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

IČO:70994234

## Údaje o zpracovateli dokumentace

### Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu

**Aprea s.r.o.**

sídlo firmy: Ocelářská 35/1354, Praha 9,190 00

pracoviště a adresa pro písemný styk: Na Švihance 1/1476, Praha 2, 120 00

Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548

jednatel společnosti, zodpovědný projektant

Na Švihance 1/1476, Praha 2

Tel: +420 277 004 100

legner@aprea.cz

www.aprea.cz

### Architektonicko-stavební řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548

Vypracovali: Ing. Radoslav Štěpánek, Ing. Arch. Lukáš Stříteský,  
 Ing. Tereza Bačová

Na Švihance 1/1476, Praha 2

tel: +420 778 031 030

[stepanek@aprea.cz](mailto:stepanek@aprea.cz)

### Stavebně konstrukční řešení (statika)

Vypracoval přímo zodpovědný projektant: Ing. Michal Kubalík – ČKAIT 0013096

777 891 331

michalkubalik@seznam.cz

### Vzduchotechnická zařízení

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner – ČKAIT 0010548

Vypracoval: Ing Radoslav Štěpánek

Na Švihance 1/1476, Praha 2

tel: +420 608 058 908

stepanek@aprea.cz

### Zdravotechnika

zodpovědný projektant: Ing. Jan Krpata **–** ČKAIT 1612

Vypracovali: Jiří Patra, Jakub Zapior

Mob.: +420 605 243 882

studiopart@studiopart.eu

### Tepelná technika

zodpovědný projektant: Ing. Jan Krpata **–** ČKAIT 1612

Vypracovali: Jiří Patra, Jakub Zapior

Mob.: +420 605 243 882

studiopart@studiopart.eu

### Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, včetně bleskosvodu

**Zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Janeček – ČKAIT 0013091**

**Vypracoval: David Prachař, Ing. Jaroslav Janeček**

[david.prachar@seznam.cz](mailto:david.prachar@seznam.cz)

+420 731 431 230

### Požární ochrana (PBŘ)

**Jan Drahoš**

(ČKAIT 0009528, Z – OZO - 51/2005)

IČO : 73292991

Vypracoval: Ing. Josef Kyhos

### Vnitřní slaboproudé rozvody

IXPROJEKTA s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Skoták – ČKAIT 1005293

Vypracoval: Ing. Jiří Kubů

[roman.skotak@ixprojekta.com](mailto:roman.skotak@ixprojekta.com)

tel. +420 733 780 665

# ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

**SO 001 - KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ JIHOVÝCHODNÍHO PŘÍSTAVKU**

SO 101 – POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VČETNĚ VÝKOPŮ

SO 102 – PARKOVIŠTĚ, VČETNĚ ZŘÍZENÍ VJEZDU

S 301 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

S 302 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

S 303 – VODOVOD

S 304 – VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ, VČETNĚ DRENÁŽE

S 401 – MONTÁŽ NOVÉ STŘEŠNÍ ANTÉNY

S 402 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, PŘÍPRAVA KABELOVODU V PERÓNU

**S 661 – VÝPRAVNÍ BUDOVA – REKONSTRUKCE**

S 801 – SADOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

# SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

* + - * Nekompletní PD z roku 1946, 1985 a Půdorys vytápění 1NP z roku 2004
* Situační výkres z KN (dwg formát)
* Dispoziční rozdělení objektu – SON
* Historické fotografie nádraží ze strany perónu
* Vlastní a geodetické zaměření+pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
* Obhlídky a místní šetření za účasti správců objektu
* Hluková studie z února 2018
* Mykologický posudek krovu z března 2018
* Studie přednádraží vypracované společností atelier Racek; situace z 10/2012
* ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÁ STUDIE NÁSTUPNÍHO PROSTORU PŘED BUDOVOU ČESKÝCH DRAH NA POZEMKU MĚSTA PÍSEK Č.PAR.2691/1 vypracované společností atelier racek; PD z 12/2018; pozn: studie přednádraží byla koordinována spolu s dokumentací ŽST Písek ve stupni DUR.

Vypracoval: Ing. Radoslav Štěpánek …………………………

datum: únor 2020